

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI OZNACZONEJ NUMEREM
EWIDENCYJNYMI 126/2
POŁOŻONYCH PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W MIEJSCOWOŚCI BLOCHY,
GMINA DŁUGOSIODŁO

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w miejscowości Blochy, na działce nr ew. 126/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Blochy, jednostka ewidencyjna Długosiodło, powiat wyszkowski.

INWESTOR: Gmina Długosiodło
ul. T. Kościuszki 2
07-210 Długosiodło

ADRAES INWESTYCJI: Blochy, ul. Spacerowa 8, gmina Długosiodło,
powiat wyszkowski, działka nr ew. 126/2

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020, poz. 1333 t.j.).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1422 j.t.)

Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462) zmienione Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. (Dz. U. 2015, poz.1554).

Opinia geotechniczna dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych rejonu projektowanej budowy boiska wielofunkcyjnego.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Działka nr ew. 126/2 położona jest w miejscowości Blochy, gmina Długosiodło, powiat wyszkowski na terenie Szkoły Podstawowej. Działka nr ew. 126/2 położona jest na terenie zabudowy usługowej (U), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i na terenie zaopatrzenia w wodę (W) – oznaczona na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło symbolem U/MW/W. Działka 126/2 zabudowana budynkami Szkoły Podstawowej wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, placem zabaw i boiskiem o nawierzchni asfaltowej, które zostanie wykorzystane jako podbudowa pod projektowane boisko wielofunkcyjne. Teren

płaski, porośnięty częściowo zielenią i wysokim drzewostanem, nie kolidującym z planowaną inwestycją, częściowo utwardzony. Teren ogrodzony z dostępem do drogi publicznej. Działka objęta niniejszym opracowaniem graniczy z terenami przeznaczonymi w miejscowym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) i zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną (RM).

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE.

Projektowana inwestycja zostanie zlokalizowana w odległościach zmiennych od istniejących obiektów i działek sąsiednich tj.:

- 22,40m-22,97m od istniejącego ogrodzenia przy ulicy Spacerowej,
- od strony zachodniej w odległości 2,00m od istniejącego ogrodzenia oczyszczalni biologicznej,
- od strony wschodniej od granicy działki sąsiedniej nr ew. 127 w odległości zmiennej od 12,80m-13,83m,
- od istniejącego budynku szkoły 10,99m-11,60m.

Lokalizację projektowanych obiektów pokazano na projekcie zagospodarowania działki i oznaczono jak w legendzie.

Dostęp do projektowanego boiska – od strony drogi publicznej oznaczonej jako działki nr ew. 131/4 /ul. Spacerowa/.

W zakres inwestycji wchodzi:

- roboty rozbiórkowe
- przygotowanie istniejącej płyty asfaltowej pod projektowaną nawierzchnię poliuretanową;
- wykonanie warstwy podkładowej ET,
- wykonanie nawierzchni poliuretanowej typu NATRYSK ,
- komunikacja,
- montaż sprzętu sportowego,
- budowa ogrodzenia i piłkochwyłów,

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Powierzchnia objęta opracowaniem – 5386,66m²

Pow. istn. zabudowy w granicach opracowania – 1357,22 m²

Pow. zab. proj. boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej – 613,11 m²

W tym:

Pasy boczne – 193,11 m²

Pole gry do koszykówki – 420,00 m²

Pole gry do siatkówki – 162,00 m²

Pole gry do tenisa ziemnego – 260,76 m²

Powierzchnia proj. komunikacji – 119,47 m²,
w tym: * z kostki betonowej – 91,83m²
* komunikacja na istniejącym asfalcie – 27,64m²

Pow. części boiska asfaltowego do rozbiórki – 241,57 m²

R A Z E M powierzchnia zabudowana – 2089,80m² = 38,79%

Powierzchnia aktywna przyrodniczo:

5386,66 – 2089,80 = 3296,86m² = 61,20%

6. WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło przedmiotowa działka nie znajduje się w strefach ochrony konserwatorskiej ani archeologicznej.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Działka nie jest położona na terenach objętych eksploatacją górnictwem.

8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego pogorszenie. Planowana inwestycja zaprojektowana jest w obszarze Natura 2000 (Puszcza Biała) i nie będzie znacząco oddziaływać na ten obszar.

Opracował: